



華燕房盟  
HUAYAN HOUSING ALLIANCES

NEEQ

831496

# 年度报告

## [摘要]

上海华燕房盟网络科技股份有限公司

Shanghai Huayan Housing Alliances Network Technology Corp.

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www. neeq. com. cn 或 www. neeq. cc）的年度报告全文。

1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)对本公司本年度财务报告进行了审计，并且出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务管理人	胡蓓莉
职务	董事会秘书
电话	021-52902165
传真	021-52580265
电子邮箱	bl.hu@ianjia.com
公司网址	www.hyhouse.com
联系地址及邮政编码	上海市延安西路 1326 号慧谷生物大厦 16 楼/邮编 200052
公司指定信息披露平台的网址	http://www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董事会秘书办公室

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期	上年同期	本期(末)比上期(末) 增减比例%
资产总计	813,218,315.03	746,604,643.39	8.92%
归属于挂牌公司股东的净资产	495,154,163.41	478,899,349.29	3.39%
营业收入	413,623,975.09	712,299,121.61	-41.93%
归属于挂牌公司股东的净利润	21,918,809.98	21,274,942.35	3.03%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-49,090,779.27	13,160,674.32	-473.01%
经营活动产生的现金流量净额	-75,485,908.92	-74,197,361.23	1.74%
加权平均净资产收益率	-10.04%	2.91%	-
基本每股收益（元/股）	0.09	0.09	-
稀释每股收益（元/股）	0.09	0.09	-
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	2.02	1.95	3.59%

### 2.2 股本结构表

单位：股

股份性质	期初		本期 变动	期末		
	数量	比例		数量	比例	
无限售条件股份	无限售股份总数	180,543,825	73.56%	27,098,028	207,641,853	84.60%
	其中：控股股东、实际控制人	25,668,263	10.46%	-16,002,014	9,666,249	3.94%
	董事、监事、高管	12,598,049	5.13%	-2,822,500	9,775,549	3.98%
	核心员工	12,256,049	4.99%	-2,481,000	9,775,049	3.98%
有限售条件股份	有限售股份总数	64,892,176	26.44%	-27,098,028	37,794,148	14.40%
	其中：控股股东、实际控制人	63,455,776	25.85%	-27,098,028	36,357,748	14.81%
	董事、监事、高管	37,794,148	15.40%	-256,500	37,537,648	15.29%
	核心员工	36,768,148	14.98%	0	36,768,148	14.98%
总股本		245,436,001	-	0	245,436,001	-
普通股股东人数						209

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

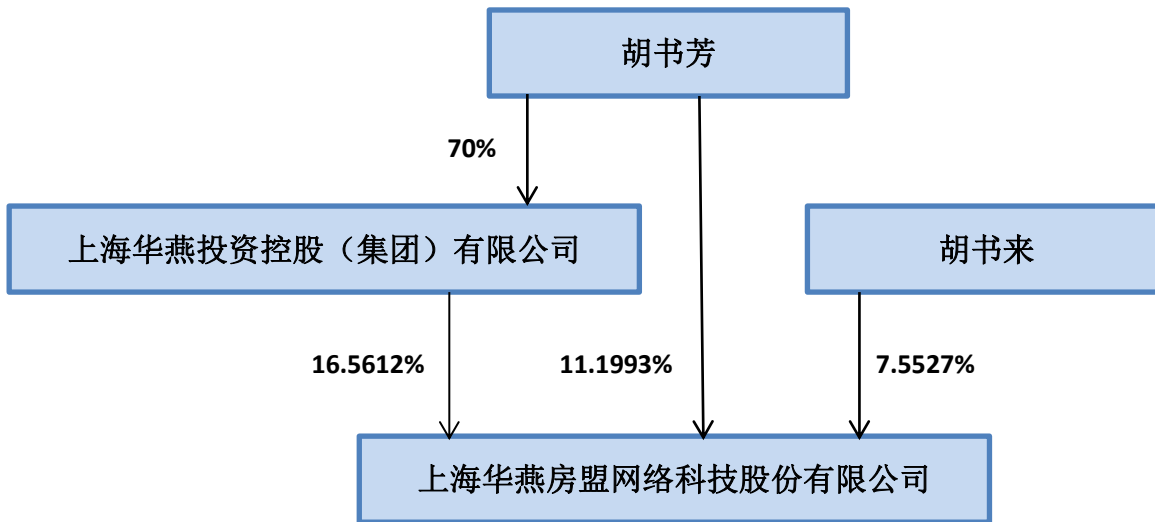
序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	上海华燕投资控股(集团)有限公司	40,647,042	0	-	16.56%	0	40,647,042
2	胡书芳	27,487,053	0	-	11.20%	20,615,290	6,871,763
3	浙江龙盛集团股份有限公司	18,887,922	0	-	7.70%	0	18,887,922
4	胡书来	20,989,944	-2,453,000	-	7.55%	15,742,458	2,794,486
5	上海恒大实业有限公司	0	11,062,000	-	4.51%	0	11,062,000
6	上海海利投资发展有限公司	9,994,500	0	-	4.07%	0	9,994,500
7	上海天益房地产开发有限公司	9,648,000	-45,000	-	3.91%	0	9,603,000
8	上海熙鸿投资管理合伙企业(有限合伙)	8,616,600	-1,133,000	-	3.05%	0	7,483,600
9	翁吉义	6,309,216	0	-	2.57%	0	6,309,216
10	上海锦义商贸有限责任公司	6,210,036	0	-	2.53%	0	6,210,036
	合计	148,790,313	7,431,000	156,221,313	63.65%	36,357,748	119,863,565

普通股前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：



胡书来系胡书芳之弟，胡书明系胡书芳之兄，胡书芳持有华燕集团的股权，胡书明系华燕集团法定代表人并持有华燕集团股权、熙鸿合伙企业执行事务合伙人并持有熙鸿合伙企业股权。除上述关联关系之外，前十名股东之间不存在关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图。



### 三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√不适用

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

√不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

√适用

报告期内，上海百芝龙网络科技有限公司、上海巍峨网络科技有限公司不再纳入合并报表范围。新设了上海华燕房地产经纪有限公司。

3.4 非标准审计意见说明

√不适用